



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
Тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-349

гр.Алфатар, 22.07.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.79, ал.1, във връзка с чл.77 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, заповед №РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието, обн. ДВ, бр. 34/ 07.04.2026 г., Решение №293/30.04.2026 г. по протокол №31/30.04.2026 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед РД-261/19.05.2026 г. за отдаване под наем, без търг, на маломерни имоти от общински поземлен фонд на Община Алфатар, с площ до 3,000 дка, протокол № 1 от 22.07.2026 г. на комисията, назначена със заповед № РД-296 от 08.06.2026 г. на кмета на общината, разгледала постъпило заявление с Вх. №1065/11.06.2026 г. от Севим Мустафа с искане за ползване под наем на маломерни имоти, във връзка с извършена служебна проверка от комисията и установена липса на задължения за местни данъци и такса битови отпадъци към община Алфатар и за използвани земи от ОПФ на община Алфатар, липса на задължения към държавата по чл. 87, ал.1 от ДОПК, липса на задължения към ОД гр. Силистра ДФ „Земеделие, и предвид установеното съответствие на заявителя с изискванията за сключване на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар, съгласно заповед РД-261/19.05.2026 г. на кмета на общината

НАРЕЖДАМ:

Определям Севим ***** Мустафа с постоянен адрес: с.Ч*****, ул. ***** №**, ЕГН ***** за наемател на маломерен имот от ОПФ на община Алфатар с площ до 3,000 дка, както следва:

№ по ред	Землище	№ на имот по КККР	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна цена при 39.00 евро за 1 дка	АОС № и дата на съставяне
1	Чуковец	част от 81712.3.133	Мералар	Нива	V	1.755	1.270	49.53	133/22.11.2022
ВСИЧКО							1.270	49.53	

2. Имотът с площ: 1,270 (Един дка, двеста и седемдесет кв.м.) декара се предоставя под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури през стопанската 2026-2027 г., считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2027 г.

3.Определям годишен наем за ползване на имота в размер на 49,53 (Четиридесет и девет евро и 53 цента) евро.

4. Плащането на годишната наемна цена да се извърши еднократно, в брой на касата на общината в гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

Код на плащане – 444200, Основание: Наем на маломерен имот от ОПФ.

5. Срокът за плащане на годишната наемна цена е до 29.07.2026 г.

6. Към датата на плащане на наема, определеният наемател следва да заплати административна такса „Въвод във владение” в размер на 0,61 (шестдесет и един цента) евро на декар или в общ размер на **0,77 (седемдесет и седем цента) евро**.

7. По искане на наемателя може да бъде извършено трасиране на границите на предоставения имот от правоспособно лице по геодезия и кадастър. За тази цел определеният наемател подава писмено заявление до кмета на общината, в срок до три работни дни, след заплащане на наема и такса „Въвод” и преди подписване на договора.

8. Ако разходите за трасиране на имота са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на разходите за въвод във владение, вкл. за трасиране на имота.

9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати разходите по т.8, в срока, определен със заповедта на кмета на общината. Окончателният размер на заплатената такса се отразява в договора.

10. След заплащане на разходите по т.8 се извършва трасиране на имота, изготвя се договор за наем и се извършва фактическо предаване на имота на наемателя - за ползване

11. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от Главен специалист „Общинска собственост”, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от заповед РД-261/19.05.2026 г., след представяне по служебен път на документ за платен наем и админ. такса „Въвод” и извършен предварителен контрол, преди сключване на договор за наем, съгласно ВПОС.

12. Имотът се предава за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол, при ред и условия, определени в договора.

13. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се постави на табло за информация пред община Алфатар и кметството, в землището на което е предоставения имот.

14. Допускам предварително изпълнение на заповедта, на основание чл. 60 от Административно-процесуалния кодекс с мотива: от закъснение на изпълнението на заповедта, респек. закъснение при сключване на договор за наем ще последва вреда за общината, която няма да може да управлява ефективно собствеността си и да получава приходи, предвид това, че наемателят може да откаже да наеме имота, защото няма да може да се спази определеният срокът по чл.37 б, ал.2 от ЗСПЗЗ - до 31.07.2026 г. за деклариране на имотите и включване в масивите за ползване през стопанската 2026-2027 година.

Заповедта ще влезе в сила в тридневен срок от нейното обявяване по реда на т.14, но не по-късно от 27.07.2026 г.

15. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице - Севим Мустафа.

Препис от заповедта да се предостави на Главен експерт ФСД, Главен експерт „Приходи - касиер” и Главен специалист ОС, УТ, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Дирекция СА